

**Российская Федерация**

**Республика Карелия**

**С О В Е Т**

**БЕЛОМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**XXIII сессии I созыва**

**от 1 ноября 2024 года № 175**

**г. Беломорск**

**Об утверждении условий приватизации недвижимого имущества –нежилое здание, гаража, расположенное по адресу: Республика Карелия, р-н Беломорский, ул. Октябрьская, д. б/н, кадастровый номер 10:11:0000000:1029**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Беломорского муниципального округа Республики Карелия, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Беломорского муниципального округа Республики Карелия, утвержденным решением X сессии I созыва Совета Беломорского муниципального округа от 30 января 2024 года № 63, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Беломорского муниципального округа Республика Карелия, на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденным решением X сессии I созыва Совета Беломорского муниципального округа от 30 января 2024 года № 66

**СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Беломорского муниципального округа Республики Карелия – нежилое здание, кадастровый номер 10:11:0000000:1029, площадь 98,6 кв.м., количество этажей – 1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, Беломорский р-н, г. Беломорск, ул. Октябрьская, д. б/н.

2. Поручить администрации Беломорского муниципального округа:

1) организовать приватизацию муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) выступить продавцом муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения;

3) заключить договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Беломорская трибуна» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Председатель Совета

Беломорского муниципального округа А.А. Попов

Глава Беломорского муниципального округа И.В. Филиппова

Утверждены

РешениемXXIII сессии I созыва

Совета Беломорского муниципального округа

от 1 ноября 2024 года № 175

**Условия приватизации муниципального имущества**

I. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ПРИВАТИЗАЦИИ

1. Нежилое здание, кадастровый номер 10:11:0000000:1029, площадь 98,6 кв.м., количество этажей – 1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, Беломорский р-н, г. Беломорск, ул. Октябрьская, д. б/н.

2. Вид права на объект: нежилое здание, кадастровый номер 10:11:0000000:1029, площадь 98,6 кв.м., количество этажей – 1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, Беломорский р-н, г. Беломорск, ул. Октябрьская, д. б/н, собственность Беломорского муниципального округа (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13 сентября 2024 года).

3. Объект подлежит приватизации в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Совета Беломорского муниципального округа X сессии I созыва от 30 января 2024 года № 66 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имуществ, находящегося в собственности Беломорского муниципального округа, на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов».

4. Объект приватизации не обременен правами третьих лиц.

5. Продавец – администрация Беломорского муниципального округа.

II. СОДЕРЖАНИЕ УСЛОВИЙ ПРИВАТИЗАЦИИ

6. Способ приватизации объекта – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

7. Начальная цена продажи объекта – 445 200 (Четыреста сорок пять тысяч двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена на основании Отчета № О/456/10-2024 об оценке рыночной стоимости нежилого здания, расположенного по адресу: Республика Карелия, Беломорский р-н, г. Беломорск, ул. Октябрьская, д. б/н, кадастровый номер 10:11:0000000:1029, произведенным частнопрактикующим Оценщиком Балаевым Ильей Викторовичем (дата составления отчета 15 октября 2024 года).

8. Форма и сроки оплаты: в виде безналичного перечисления, единовременно, без предоставления рассрочки платежа.