****

**Российская Федерация**

**Республика Карелия**

**С О В Е Т**

 **БЕЛОМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**­­­­­­ XXVIII сессии I созыва**

**от 27 декабря 2024 года № 199**

**г. Беломорск**

**Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации**

 **муниципального имущества, находящегося в собственности**

**Беломорского муниципального округа Республика Карелия, на 2025 год**

 **и плановый период 2026 и 2027 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного
и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условии приватизации федерального имущества», Порядком планирования приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Беломорского муниципального округа Республика Карелия, утвержденным Советом Беломорского муниципального округа от 30 января 2024 года № 65 «Об утверждении Порядка планирования приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Беломорского муниципального округа, Уставом Беломорского муниципального округа Республика Карелия

**СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Беломорского муниципального округа Республика Карелия, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.

2. Поручить администрации Беломорского муниципального округа осуществить приватизацию объектов, включенных в Прогнозный план (программы) приватизации муниципального имуществ, находящегося в собственности Беломорского муниципального округа Республика Карелия на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов,
в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Беломорская трибуна».

Председатель Совета

Беломорского муниципального округа А.А.Попов

Глава Беломорского муниципального округа И.В.Филиппова

**Утвержден**

**Решением XXVII сессии I созыва**

**Совета Беломорского муниципального округа**

**от 27.12.2024 № 199**

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ БЕЛОМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ
НА 2025 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2026 И 2027 ГОДОВ**

1. **Общие положения**
	1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Беломорского муниципального округа Республика Карелия, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов (далее по тексту – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ
	«О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года
	№ 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося
	в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства,
	и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком планирования приватизации муниципального имущества, находящегося
	в собственности Беломорского муниципального округа Республики Карелия, утвержденным Решением Советом Беломорского муниципального округа Республики Карелия от 30 января 2024 года № 65 «Об утверждении Порядка планирования приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Беломорского муниципального округа Республики Карелия, Уставом Беломорского муниципального округа Республика Карелия.
2. **Основные задачи, цели и принципы приватизации муниципального имущества Беломорского муниципального округа Республики Карелия**

2.1. Основными задачами приватизации муниципального имущества Беломорского муниципального округа Республика Карелия в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годов являются оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления Беломорского муниципального округа, а также реализация Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который предусматривает преимущественное право приобретения имущества, арендуемого субъектами малого
и среднего предпринимательства.

2.2. Главными целями приватизации в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годов являются:

 - обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет Беломорского муниципального округа Республика Карелия от приватизации
муниципального имущества;

- сокращение расходов из бюджета Беломорского муниципального округа Республика Карелия на содержание имущества.

2.3. Основным принципом формирования Прогнозного плана является:

- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации с учетом специфики объектов;

- социальная целесообразность отчуждения и выбор способа приватизации с учетом специфики объектов;

- обеспечение равенства покупателей и открытости деятельности администрации Беломорского муниципального округа при осуществлении приватизации имущества;

- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальное поступление средств в доход бюджета Беломорского муниципального округа Республика Карелия,
в том числе приватизация объектов муниципальной собственности, не приносящих в бюджет Беломорского муниципального округа Республика Карелия доход или низкодоходных;

- приватизация муниципальных объектов, неиспользуемых по назначению
и требующих значительных средств на ремонт и содержание.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет проведения полной инвентаризации и независимой оценки имущества.

2.4. Начальная цена объектов будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев. Способы и порядок приватизации устанавливается по каждому объекту индивидуального.

**3. Муниципальное имущество, планируемое к приватизации в 2025 году
и плановом периоде 2026 и 2027 годов**

3.1. Согласно приложению к Прогнозному плану, планируется осуществить приватизацию 9 объектов недвижимого (движимого) имущества.

3.2. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, плата за объекты может производиться в рассрочку на следующий срок: при продажной цене от 2 млн. руб.
до 5 млн. руб. включительно – на три месяца, свыше 5 млн. руб. до 10 млн. руб. включительно – на шесть месяцев, свыше 10 млн. руб. – на 1 год.

**4. Результат выполнения Прогнозного плана**

 4.1. Ориентировочная стоимость всех объектов, планируемых к продаже согласно Программе приватизации, составляет 600 тыс. руб.

Приложение

к Прогнозному плану (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Беломорского муниципального округа Республика Карелия, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**имущества, находящегося в собственности Беломорского муниципального округа Республика Карелия, планируемого к приватизации в 2025 году**

**и плановом периоде 2026 и 2027 годов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика объекта | Адрес (местонахождение) объекта | Кадастровый номер, назначение имущества | Площадь объекта, кв.м. | Предполагаемый срок продажи |
| 1. | Здание | Российская Федерация, Республика Карелия, Беломорский район, Беломорское городское поселение, г Беломорск, ул Воронина, д 8/1 | Нежилое здание, 10:11:0010503:1537 | 199,2 | 2025 |
| 2. | Здание | Республика Карелия, Беломорский район, п. Хвойный, ул. Набережная | Нежилое здание, 10:11:0000000:6936 | 102 | 2025 |
| 3. | Здание | Республика Карелия, р-н. Беломорский, п. Сосновец, ул. Кирова, д. б/н | Нежилое здание,10:11:0000000:1770 | 222,1 | 2025 |
| 4. | Здание | Республика Карелия, Беломорский муниципальный район, Беломорское городское поселение, город Беломорск, улица Водников, дом 29 | Нежилое здание,10:11:0000000:6902 | 581,7 | 2026 |
| 5. | Здание, 1– этажное | Республика Карелия, Беломорский район,г. Беломорск, ул. Октябрьская, д.59/3 | Нежилое здание,10:11:0000000:778 | 88 | 2026 |
| 6. | Здание магазина,1-этажное | Республика Карелия, Беломорский район, д. Летний 2, д.б/н | Нежилое здание,10:11:0000000:2600 | 62,7 | 2026 |
| 7. | Здание,1-этажное | Республика Карелия, Беломорский район,г. Беломорск, ул. Октябрьская, д.б/н | Нежилое здание,10:11:0000000:6943 | 106,9 | 2027 |
| 8. | Здание магазина,1-этажное | Республика Карелия, Беломорский район, д. Олимпия, д.б/н | Нежилое здание,10:11:0000000:1259 | 98,8 | 2027 |
| 9. | Здание электробойлерной, 1-этажное | Республика Карелия, Беломорский район, п. Летнереченский, ул. Набережная | Нежилое здание,10:11:0000000:3572 | 33,5 | 2027 |