

**Российская Федерация**

**Республика Карелия**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Беломорского муниципального округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 10 июня 2024 г. № 561**

**г. Беломорск**

**Об утверждении Порядка заключения соглашений о защите и**

**поощрении капиталовложений со стороны администрации**

**Беломорского муниципального округа**

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» администрация Беломорского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Беломорского муниципального округа.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Беломорская трибуна» и разместить на официальном сайте Беломорского муниципального округа Республики Карелия в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Беломорского муниципального округа И.В. Филиппова

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Беломорского муниципального округа

от 10 июня 2024 года № 561

**Порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Беломорского муниципального округа**

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Беломорского муниципального округа (далее - Порядок, администрация) регулирует отношения, возникающие в связи с осуществлением инвестиций на основании соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

2. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (далее – Соглашение) заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое Соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

3. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных [статьей 7](consultantplus://offline/ref=23C7D9AE1D39ACD329885FD07C643A747021467F57A478AC060E7BD1DFE44DDFE75D728CA14D99F8FE466D104C79BBDFCB03B771549888F3m3tCI) Федерального закона от 01 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (частная проектная инициатива) или [статьей 8](consultantplus://offline/ref=23C7D9AE1D39ACD329885FD07C643A747021467F57A478AC060E7BD1DFE44DDFE75D728CA14D99FCF3466D104C79BBDFCB03B771549888F3m3tCI) Федерального закона от 01 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (публичная проектная инициатива) (далее – Федеральный закон № 69-ФЗ).

4. Особенности применения отдельных актов (решений) публично-правового образования (стабилизационная оговорка) применяются в отношении организации, реализующей проект, в соответствие со статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ.

**2. Предмет и условия соглашения о защите и поощрении капиталовложений**

1. По Соглашению о защите и поощрении капиталовложений администрация обязуется обеспечить организации, реализующей инвестиционный проект, неприменение в ее отношении муниципальных правовых актов администрации, которые будут изданы (приняты) и указаны в [частях 1](consultantplus://offline/ref=2DFD83A80E598FC5E3AAC7B46BAD8170CF1E653747A3CBB92D16ED2C9DCC1E4CC71E0E4A4E9E83C18D17348C24147D9F79BDF660AC6701FF1451I) - [3](consultantplus://offline/ref=2DFD83A80E598FC5E3AAC7B46BAD8170CF1E653747A3CBB92D16ED2C9DCC1E4CC71E0E4A4E9E83C28D17348C24147D9F79BDF660AC6701FF1451I), [9 статьи 9](consultantplus://offline/ref=2DFD83A80E598FC5E3AAC7B46BAD8170CF1E653747A3CBB92D16ED2C9DCC1E4CC71E0E4A4E9E83C58017348C24147D9F79BDF660AC6701FF1451I) Федерального закона № 69-ФЗ, при этом организация, реализующая проект, имеет право требовать неприменения таких муниципальных правовых актов при реализации инвестиционного проекта от администрации*.*

2. Администрация может быть стороной Соглашения, если одновременно стороной такого Соглашения является Республика Карелия, на территории которой реализуется соответствующий инвестиционный проект.

3. Администрация, заключившая Соглашение, не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

4. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ

5. Соглашение заключается не позднее 1 января 2030 года.

6. Организация, реализующая проект, имеет право передать свои права и обязанности по Соглашению иной организации (передача договора) с согласия другой стороны (других сторон) такого Соглашения при условии, что такая организация отвечает требованиям, установленным Федеральным законом № 69-ФЗ для организации, реализующей проект.

В случае если организацией, реализующей проект, заключен связанный договор, передача прав и обязанностей по Соглашению иной организации (передача договора) возможна только при соблюдении условий связанного договора. Несоблюдение требований настоящей части влечет недействительность (ничтожность) соглашения о передаче договора.

7. Организация, реализующая проект, вправе уступить денежные требования по Соглашению, кредитором по которому она является, а также передать указанные права в залог в пользу любого третьего лица.

Информация об уступке или о передаче в залог денежных требований по Соглашению представляется организацией, реализующей проект, в государственную информационную систему и подлежит отражению в реестре соглашений в порядке, установленном Федеральным законом № 69-ФЗ и нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации.

8. Соглашение должно содержать следующие условия:

1) описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;

2) указание на этапы реализации инвестиционного проекта, в том числе:

- срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта;

- срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, результаты интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (в применимых случаях);

- срок ввода в эксплуатацию объекта, создаваемого (строящегося) либо реконструируемого и (или) модернизируемого в рамках соответствующего этапа реализации инвестиционного проекта (в применимых случаях);

- срок осуществления капиталовложений в установленном объеме;

- сроки осуществления иных мероприятий, определенных в Соглашении;

- объем капиталовложений;

- объем планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, и планируемые сроки их возмещения;

3) сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в под[пункте 2](file:///C:\Users\Делопроизводство225\Desktop\ПРОЕКТ%20КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ.docx#Par11) настоящего пункта (в пределах 25 процентов).

Значения предельно допустимых отклонений определяются в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации, при этом объем вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее величин, предусмотренных [частью 4 статьи 9](consultantplus://offline/ref=84E8A887291C82E267D3FE4021D0A8E87B80B7D50535CCC43EA368C02E1CDB2943DBA752EA76B795430EA2BE749DB8B849D436D5009E2321G623I) Федерального закона № 69-ФЗ;

4) срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных частями 10 и 11 статьи 8 Федерального закона № 69-ФЗ;

5) условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в [пункте 1 части 1 статьи 14](file:///C:\Users\Делопроизводство225\Desktop\ПРОЕКТ%20КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ.docx#Par135) Федерального закона № 69-ФЗ, и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в [пункте 2 части 1 статьи 14](file:///C:\Users\Делопроизводство225\Desktop\ПРОЕКТ%20КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ.docx#Par136) Федерального закона № 69-ФЗ, а также сроки предоставления и объемы субсидий, указанных в [пункте 2 части 3 статьи 14](file:///C:\Users\Делопроизводство225\Desktop\ПРОЕКТ%20КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ.docx#Par145) Федерального закона № 69-ФЗ;

6) указание на обязанность администрации осуществлять выплаты (обеспечить возмещение затрат) в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в бюджет Беломорского муниципального округа, в связи с реализацией инвестиционного проекта (за исключением случая, если Российская Федерация приняла на себя обязанность возместить организации, реализующей проект, убытки), а именно налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, налога на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект), земельного налога (в случае, если администрация является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений и таким соглашением предусмотрена возможность возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 настоящего Федерального закона, в пределах земельного налога, исчисленного организацией, реализующей проект, для уплаты в бюджет Беломорского муниципального округа, ввозных таможенных пошлин:

- на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным [статьей 12](file:///C:\Users\Делопроизводство225\Desktop\ПРОЕКТ%20КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ.docx#Par92) Федерального закона № 69-ФЗ, в том числе в случаях, предусмотренных [частью 3 статьи 14](file:///C:\Users\Делопроизводство225\Desktop\ПРОЕКТ%20КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ.docx#Par143) Федерального закона № 69-ФЗ;

- на возмещение понесенных затрат, предусмотренных [статьей 15](consultantplus://offline/ref=84E8A887291C82E267D3FE4021D0A8E87B80B7D50535CCC43EA368C02E1CDB2943DBA752EA76B699410EA2BE749DB8B849D436D5009E2321G623I) Федерального закона № 69-ФЗ (в случае, если администрацией было принято решение о возмещении таких затрат);

7) порядок мониторинга, в том числе представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;

8) обязательство организации, реализующей проект, по переходу на налоговый контроль в форме налогового мониторинга в течение трех лет со дня заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

9) порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

10) иные условия, предусмотренные Федеральным законом № 69-ФЗ.

9. Условия связанного договора, указанные в под[пункте 5 пункта](file:///C:\Users\Делопроизводство225\Desktop\ПРОЕКТ%20КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ.docx#Par19) 8 настоящего раздела, включаются в соглашение о защите и поощрении капиталовложений после принятия муниципальным образованием обязательств, указанных в [статье 14](file:///C:\Users\Делопроизводство225\Desktop\ПРОЕКТ%20КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ.docx#Par132) Федерального закона № 69-ФЗ в предусмотренном бюджетным законодательством порядке.

10. Срок применения стабилизационной оговорки исчисляется со дня заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений и не может превышать:

1) 6 лет - в отношении инвестиционных проектов, объем капиталовложений в которые не превышает 10 миллиардов рублей, за исключением инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности, образования и здравоохранения;

2) 10 лет - в отношении инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности, образования и здравоохранения, объем капиталовложений в которые не превышает 10 миллиардов рублей;

3) 15 лет - в отношении инвестиционных проектов, объем капиталовложений в которые составляет более 10 миллиардов рублей, но менее 15 миллиардов рублей;

4) 20 лет - в отношении инвестиционных проектов, объем капиталовложений в которые составляет 15 миллиардов рублей и более.

11. Указанный в пункте 10 настоящего раздела срок применения стабилизационной оговорки однократно продлевается на срок до 6 лет по заявлению организации, реализующей проект, о заключении дополнительного соглашения к Соглашению в случае, если организация, реализующая проект, выполнила одно из следующих условий:

1) приняла на себя обязательство по осуществлению капиталовложений, сформированных за счет доходов от реализации инвестиционного проекта, в данный проект или в иной инвестиционный проект, реализуемый на территории Российской Федерации (реинвестирование), в объеме не менее 1 миллиарда рублей в течение периода, указанного в настоящей части;

2) в рамках реализации инвестиционного проекта заключила с субъектами малого или среднего предпринимательства договоры, общая совокупная стоимость которых составляет не менее 18 процентов совокупной стоимости товаров, работ или услуг, приобретенных (заказанных) организацией, реализующей проект, в течение срока применения стабилизационной оговорки, уменьшенного на один год.

12. Особенности содержания Соглашения, предполагающего внесение организацией, реализующей проект, капитальных вложений на сумму не менее 300 миллиардов рублей, устанавливается частями 12-14 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ.

13. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением, представить в государственную информационную систему информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений.

14. Администрация, осуществляет мониторинг этапов реализации Соглашения, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашения.

15. По итогам проведения указанной в пункте 13 настоящего раздела процедуры не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением, администрация формирует отчеты о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет их в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

**3. Порядок заключения, изменения и расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений**

1. Соглашение может заключаться с использованием государственной информационной системы в порядке, предусмотренном [статьями 7](consultantplus://offline/ref=84E8A887291C82E267D3FE4021D0A8E87B80B7D50535CCC43EA368C02E1CDB2943DBA752EA76B492410EA2BE749DB8B849D436D5009E2321G623I), [8](consultantplus://offline/ref=84E8A887291C82E267D3FE4021D0A8E87B80B7D50535CCC43EA368C02E1CDB2943DBA752EA76B4964C0EA2BE749DB8B849D436D5009E2321G623I) Федерального закона № 69-ФЗ.

2. Для подписания Соглашения в государственной информационной системе используется электронная подпись.

3. Соглашение (дополнительное соглашение к нему) признается заключенным с даты регистрации соответствующего соглашения (внесения в реестр соглашений).

4. Ведение реестра соглашений осуществляется в государственной информационной системе в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5. Изменение условий Соглашения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.

6. Заявитель, намеренный внести изменения в Соглашение случаях, предусмотренных [пунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B3E1AC1BA11916AD9BC7E7A0C93A3BAB&req=doc&base=RZB&n=372945&dst=100308&fld=134&date=22.04.2021)-[4, 6-13 части 6](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B3E1AC1BA11916AD9BC7E7A0C93A3BAB&req=doc&base=RZB&n=372945&dst=100311&fld=134&date=22.04.2021) статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, направляет в соответствии с правилами, предусмотренными [частями 9](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B3E1AC1BA11916AD9BC7E7A0C93A3BAB&req=doc&base=RZB&n=372945&dst=100159&fld=134&date=22.04.2021) и [10 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B3E1AC1BA11916AD9BC7E7A0C93A3BAB&req=doc&base=RZB&n=372945&dst=100160&fld=134&date=22.04.2021) Федерального закона № 69-ФЗ, в органы государственной власти на рассмотрение, указанные в [части 1 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B3E1AC1BA11916AD9BC7E7A0C93A3BAB&req=doc&base=RZB&n=372945&dst=100136&fld=134&date=22.04.2021) Федерального закона № 69-ФЗ:

1) заявление о включении дополнительного соглашения к Соглашению в реестр соглашений;

2) проект дополнительного соглашения к Соглашению, подписанный электронной подписью заявителя, а в случае, предусмотренном [пунктом 3 части 6](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B3E1AC1BA11916AD9BC7E7A0C93A3BAB&req=doc&base=RZB&n=372945&dst=100310&fld=134&date=22.04.2021) статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, также электронной подписью главы Беломорского муниципального округа;

3) ходатайство заявителя и договор, указанные в [пункте 1 части 6](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B3E1AC1BA11916AD9BC7E7A0C93A3BAB&req=doc&base=RZB&n=372945&dst=100308&fld=134&date=22.04.2021) статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ (в применимом случае);

4) документы, подтверждающие выполнение условий, предусмотренных [частью 11 статьи 10](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B3E1AC1BA11916AD9BC7E7A0C93A3BAB&req=doc&base=RZB&n=372945&dst=100287&fld=134&date=22.04.2021) Федерального закона № 69-ФЗ (в случае, предусмотренном [пунктом 2 части 6](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B3E1AC1BA11916AD9BC7E7A0C93A3BAB&req=doc&base=RZB&n=372945&dst=100309&fld=134&date=22.04.2021) статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ).

Соглашения (дополнительные соглашения) подлежат заключению и включению в реестр соглашений в порядке, предусмотренном [частями 3](consultantplus://offline/ref=E1B4B4B91A9FC72DDFFB7DC7513BF16493DC7C2A559029D587A448D97914785F9C82B582837A1B028D4716693DD5CAA3BF55F04C921BBB00LDq1J)-[15 статьи 16](consultantplus://offline/ref=E1B4B4B91A9FC72DDFFB7DC7513BF16493DC7C2A559029D587A448D97914785F9C82B582837A1B048B4716693DD5CAA3BF55F04C921BBB00LDq1J) Федерального закона № 69-ФЗ.

7. Включение в Соглашение сведений об условиях, указанных в пункте 5 части 8 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ, содержащихся в связанных договорах, которые заключены после заключения указанного Соглашения, осуществляется с согласия администрации, которая обязуется возместить организации, реализующей проект, реальный ущерб в порядке, предусмотренном [статьей 12](file:///C:\Users\Делопроизводство225\Desktop\ПРОЕКТ%20КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ.docx#Par92) и [частью 3 статьи 14](file:///C:\Users\Делопроизводство225\Desktop\ПРОЕКТ%20КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ.docx#Par143) Федерального закона № 69-ФЗ.

8. Соглашение действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по нему, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 69-ФЗ.

9. Соглашение может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

10. Администрация требует расторжения такого Соглашения в порядке, предусмотренном [статьей 13](file:///C:\Users\Делопроизводство225\Desktop\ПРОЕКТ%20КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ.docx#Par116) Федерального закона № 69-ФЗ, при выявлении любого из указанных обстоятельств, в том числе по результатам мониторинга этапов реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение:

1) предоставление организацией, реализующей проект, недостоверных сведений при заключении или исполнении Соглашения;

2) неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями Соглашения, в течение более чем двух лет по сравнению с тем, как данные условия определены в Соглашении (с учетом допустимых отклонений);

3) не наступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями Соглашения, в течение более чем двух лет по сравнению с тем, как данные условия определены в указанном Соглашении (с учетом допустимых отклонений), в том числе неполучение разрешения на строительство, отсутствие государственной регистрации прав на недвижимое имущество, отсутствие акта о введении объекта, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в эксплуатацию и (или) отсутствие регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации;

4) нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц.

11. Администрация требует расторжения такого Соглашения в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон Соглашения не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения при наступлении любого из следующих условий:

1) если в отношении организации, реализующей проект, открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=84E8A887291C82E267D3FE4021D0A8E87B81BAD30836CCC43EA368C02E1CDB2943DBA752EA77B691470EA2BE749DB8B849D436D5009E2321G623I) от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

2) если принято решение о ликвидации организации, реализующей проект.

12. Организация, реализующая проект, вправе потребовать расторжения Соглашения в порядке, предусмотренном [статьей 13](file:///C:\Users\Делопроизводство225\Desktop\ПРОЕКТ%20КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ.docx#Par116) Федерального закона № 69-ФЗ, в случае существенного нарушения его условий администрацией при условии, что такое требование организации, реализующей проект, не нарушает условий связанного договора.

13. Любые документы, исходящие от сторон Соглашения и связанные с прекращением действия Соглашения, в том числе уведомления, подписываются электронной подписью и направляются сторонами указанного Соглашения в электронной форме. В случае прекращения действия Соглашения в судебном порядке суд направляет судебный акт в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти и (или) органы государственной власти, уполномоченные высшими исполнительными органами государственной власти Республики Карелия. Информация об изменении или о прекращении действия Соглашения отражается в реестре соглашений.

**4. Заключительные положения**

1. Положения об ответственности за нарушение условий Соглашения установлены статьей 12 Федерального закона № 69-ФЗ.

2. Порядок рассмотрения споров по Соглашению установлен статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ.

3. Положения, касающиеся связанных договоров, определены статьей 14 Федерального закона № 69-ФЗ.