

**Российская Федерация**

**Республика Карелия**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Беломорского муниципального округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 26 января 2024 г. № 52**

**г. Беломорск**

### Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Беломорского муниципального округа Республики Карелия на 2024 - 2026 годы»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», руководствуясь Уставом Беломорского муниципального округа Республики Карелия, в целях улучшения жилищных условий молодых семей, проживающих на территории Беломорского муниципального округа администрация Беломорского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей Беломорского муниципального округа Республики Карелия на 2024 - 2026 годы», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Беломорская трибуна» и разместить на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. главы Беломорского муниципального округа Е.Г. Котинова

Приложение

к постановлению администрации

Беломорского муниципального округа

Республики Карелия

№ 52 от 26 января 2024 г.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Обеспечение жильем молодых семей Беломорского муниципального округа**

**Республики Карелия на 2024 - 2026 годы**»

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем молодых семей Беломорского муниципального округа**

**Республики Карелия на 2024 - 2026 годы**»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей Беломорского муниципального округа Республики Карелияна 2024 - 2026 годы» (далее – Программа). |
| Основание для разработки Программы | Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации**».** |
| Заказчик Программы | Администрация Беломорского муниципального округа Республики Карелия. |
| Разработчик и исполнитель Программы | Отдел по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Беломорского муниципального округа. |
| Цель Программы | Улучшение жилищных условий молодых семей, проживающих на территории Беломорского муниципального округа и признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях. |
| Задачи Программы | - Обеспечение организационного механизма предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.  - Создание условий для софинансирования приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома молодыми семьями за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Карелия, бюджета Беломорского муниципального округа, а также собственных средств граждан и кредитных (заемных) средств. |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2024 - 2026 годы.  Программа реализуется в один этап. |
| Основные принципы реализации Программы | - Добровольность участия в Программе молодых семей;  - Признание молодой семьи - участника Программы нуждающейся в жилом помещении в соответствии с действующим жилищным законодательством;  - Возможность для молодых семей - участников Программы реализовать свое право на получение государственной и (или) муниципальной поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Карелия и бюджета Беломорского муниципального округа при улучшении жилищных условий только один раз;  - Контроль за целевым расходованием средств, предоставляемых участникам Программы. |
| Объем и источники финансирования Программы | Программа финансируется за счет средств, передаваемых из федерального бюджета, бюджета Республики Карелия, бюджета Беломорского муниципального округа и внебюджетных источников.  Объем финансирования Программы устанавливается решением о бюджете Беломорского муниципального округа Республики Карелия на соответствующий год**.**  Всего по Программе: 3166002,00 руб.  На 2024 год - 3166002,00 руб., в том числе:  - из них за счет средств федерального бюджета - 2761996,17 руб.;  - из них за счет средств бюджета Республики Карелия - 404005,83 руб.;  - из них за счет средств бюджета Беломорского муниципального округа - 0,00 руб.  На 2025 год - 0,00 руб.  На 2026 год - 0,00 руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | - Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей, проживающих в Беломорском муниципальном округе;  - Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан;  - Создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи;  - Укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;  - Улучшение демографической ситуации в Беломорском муниципальном округе. |

**1. Содержание проблемы и обоснование необходимости реализации Программы**

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей Беломорского муниципального округа Республики Карелия на 2024 - 2026 годы**»** направлена на реализацию приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», в ходе которого предполагается оказание мер государственной и (или) муниципальной поддержки определенным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья.

Жилищный вопрос, особенно для молодых семей, остается одним из актуальных. Острота проблемы обуславливается низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. В основном молодые семьи являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же молодые семьи не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Даже ограниченный платежеспособный спрос населения на жилье превышает предложение жилья на рынке, что приводит к постоянному росту цен на жилье. В этой ситуации необходимо обеспечить условия для существенного роста объемов жилищного строительства с целью увеличения предложения жилья на конкурентном рынке.

Для решения жилищной проблемы молодые семьи вынуждены обращаться за поддержкой к государству и органам местного самоуправления.

Реализация данной Программы окажет положительное влияние на демографическую ситуацию в Беломорском муниципальном округе.

Государственная поддержка молодых семей в решении вопроса улучшения жилищных условий позволит сформировать экономически активный слой населения, обеспечит социальную стабильность, повлияет на улучшение демографической ситуации.

**2. Основные цели и задачи Программы**

Целью реализации Программы является улучшение жилищных условий молодых семей, проживающих на территории Беломорского муниципального округа.

Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия решения о включении молодой семьи - участника мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в порядке, установленном жилищным законодательством, для цели участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для достижения основной цели Программы необходимо решить следующие основные задачи:

- обеспечить организационный механизм предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

- создать условия для софинансирования приобретения или строительства жилья молодыми семьями за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Карелия и бюджета Беломорского муниципального округа, средств организаций, а также собственных средств граждан и кредитных (заемных) средств.

Основными принципами реализации данной Программы являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;

- признание молодой семьи - участника Программы нуждающейся в жилом помещении в соответствии с действующим жилищным законодательством;

- возможность для молодых семей - участников Программы реализовать свое право на получение государственной и (или) муниципальной поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Карелия и бюджета Беломорского муниципального округа при улучшении жилищных условий только один раз;

- контроль за целевым расходованием средств, предоставляемых участникам Программы.

**3. Сроки и этапы реализации Программы**

Сроки реализации Программы: 2024 - 2026 годы. Программа реализуется в один этап.

**4. Перечень программных мероприятий и планируемые результаты**

Программные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

1. Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Прием документов на участие в Программе.

3. Осуществление сбора и проверки достоверности сведений, представляемых молодыми семьями для участие в Программе.

4. Формирование списков молодых семей для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей.

5. Определение ежегодного объема бюджетных ассигнований, выделяемых из средств бюджета Беломорского муниципального округа на реализацию мероприятий программы.

6. Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете Беломорского муниципального округа, в том числе за счет субсидий из бюджета Республики Карелия и федерального бюджета.

7. Перечисление бюджетных средств семьям - участникам Программы, предназначенных для предоставления социальных выплат, на банковский счет уполномоченного банка.

8. Проведение мониторинга реализации Программы.

Планируемые результаты реализации Программы приведены в приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

**5. Источники финансирования**

Основными источниками финансирования Программы являются:

- средства федерального бюджета;

- средства бюджета Республики Карелия;

- средства бюджета Беломорского муниципального округа;

- средства банков и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилого дома.

Объем финансирования Программы устанавливается решением о бюджете Беломорского муниципального округа на соответствующий год**.**

Объемы финансирования мероприятий Программы за счет средств бюджета Беломорского муниципального округа ежегодно подлежат уточнению в установленном порядке при формировании проекта бюджета Беломорского муниципального округа на соответствующий год и в зависимости от количества молодых семей, участников Программы.

Прогнозируемый объем финансирования, предусматриваемого на реализацию Программы представлен в приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

**6. Механизм реализации Программы**

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной и (или) муниципальной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты (далее по тексту - свидетельство).

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Беломорскому муниципальному округу устанавливается равным нормативу стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Республике Карелия, утвержденному Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, осуществляется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 1050 от 17 декабря 2010 года «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее по тексту – Правила).

Администрация Беломорского муниципального округа информирует молодые семьи, принимающие решение об участии в Программе, об условиях ее реализации, осуществляет проверку представленных молодыми семьями документов, формирует списки молодых семей для участия в Программе на соответствующий год, представляет их в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия, осуществляет выдачу свидетельств и производит иные действия, предусмотренные Правилами.

**7. Организация управления и контроль за реализацией Программы**

Администрация Беломорского муниципального округа, являясь заказчиком Программы, осуществляет общее руководство и контроль за реализацией мероприятий Программы.