

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ

продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме

г. Беломорск

«12» января 2026 года

1. Единая комиссия по проведению торгов в составе:

Утина Анна Анатольевна - заместитель главы администрации Беломорского муниципального округа, председатель комиссии;

Рускуль Вероника Дмитриевна — директор муниципального казенного учреждения «Управление экономики, земельных и имущественных отношений Беломорского муниципального округа», заместитель председателя комиссии;

Пышкина Светлана Сергеевна — главный специалист отдела имущественных отношений муниципального казенного учреждения «Управление экономики, земельных и имущественных отношений Беломорского муниципального округа», секретарь комиссии;

Ковалева Наталья Васильевна – ведущий специалист отдела экономики муниципального казенного учреждения «Управление экономики, земельных и имущественных отношений Беломорского муниципального округа».

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации Беломорского муниципального округа от 16.05.2025 года № 495 .

В состав комиссии входит 6 членов. Заседание проводится в присутствии 4 членов комиссии, что составляет 66,6 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

2. Организатор продажи по минимально допустимой цене: Администрация Беломорского муниципального округа.

Место нахождения: РК, г. Беломорск, ул. Ленинская, д. 9, Тел: 8 (81437)5-27-40

3. Место, дата и время рассмотрения заявок: Республика Карелия г. Беломорск, ул. Ленинская, д. 9, кабинет №15, 12 января 2026 года в 14.35 часов по московскому времени.

Извещение о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Беломорского муниципального округа Республики Карелия по минимально допустимой цене в электронной форме было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public> (извещение №24000004100000000062 от 14.11.2025, utp.sberbank-ast.ru (извещения: SBR012-2511140263.1).

4. Информация о предмете и объекте продажи:

Наименование процедуры: продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме.

Объектом продажи:

- ЛОТ № 1: нежилое здание, КПП и караульное помещение с кадастровым номером 10:11:0000000:788, общей площадью 150,9 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, р-н. Беломорский, г. Беломорск, ул. Октябрьская, строение 65 (далее – Здание), а также земельный участок с кадастровым номером 10:11:0011013:176, площадью 3341 кв.м, на котором расположено Здание.

Цена первоначального предложения (начальная цена) Объекта – 730 000 (Семьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Начальная цена определена на основании отчета об оценке №117.4/25 от 28.07.2025 г., выполненного индивидуальным предпринимателем Логиновой Анной Николаевной (дата составления отчета 28 июля 2025 года).

Размер задатка 1% от начальной (минимальной) цены продажи – 7 300 (Семь тысяч

триста) рублей 00 копеек.

Минимальная цена 5 % от начальной цены продажи – 36 500 (Тридцать шесть пятьсот) рублей 00 копеек.

До окончания указанного в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Беломорского муниципального округа Республики Карелия по минимально допустимой цене в электронной форме срока подачи заявок на участие 12 января 2026 года 14 час.00 мин (время московское) поступило и зарегистрировано 6 заявок.

Сведения о поступивших и зарегистрированных заявках на момент окончания приема заявок

№ п/п	Наименование претендента	ИНН участника	№ заявки	Дата и время регистрации заявки
1.	Кузнецов Руслан Рамзанович	100121924874	6658	03.01.2026 11:26:42
2.	Тарароева Надежда Михайловна Представитель: Титова Виктория Васильевна (ИНН 101110140446)	101100342490	6416	09.01.2026 23:17:41
3.	ЛЯЛИН СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	471206247217	2519	12.01.2026 10:15:46
4.	СЕМЕНОВ АНТОН ВИКТОРОВИЧ	632102163846	1418	12.01.2026 11:07:12
5.	Лешкович Александр Юрьевич	100127657304	8455	12.01.2026 13:44:29
6.	Берлинков Максим Денисович	781104843600	1247	12.01.2026 13:58:54

Сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества:

№ п/п	Наименование претендента	№ заявки	Предложение о цене приобретения имущества, руб.	Заблокировано Оператором
1.	Кузнецов Руслан Рамзанович	6658	42 500.00	7 300.00
2.	Тарароева Надежда Михайловна Представитель: Титова Виктория Васильевна (ИНН 101110140446)	6416	37 000.00	7 300.00
3.	ЛЯЛИН СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	2519		Подана (без задатка)
4.	СЕМЕНОВ АНТОН ВИКТОРОВИЧ	1418	51 111.00	7 300.00
5.	Лешкович Александр Юрьевич	8455	41 000.00	7 300.00
6.	Берлинков Максим Денисович	1247		Подана (без задатка)

Претендент, подавший наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших	№ заявки	Предложение о цене приобретения имущества, руб.	Дата и время регистрации заявки
СЕМЕНОВ АНТОН ВИКТОРОВИЧ	1418	51 111.00	12.01.2026 11:07:12

Комиссия решила:

Признать продажу по минимально допустимой цене состоявшейся. Покупателем имущества признается допущенный к участию в продаже по минимально допустимой цене Семенов Антон Викторович (ИНН 632102163846), который в ходе приема заявок предложил наибольшую цену такого имущества - 51 111 (пятьдесят одну тысячу сто одиннадцать) рублей 00 копеек. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене заключить договор купли-продажи имущества.

Настоящий протокол подлежит размещению на электронной торговой площадке АО «Сбербанк - АСТ»- [http:// utp . sberbank - ast . ru](http://utp.sberbank-ast.ru) , официальном сайте [www . torgi . gov . ru](http://www.torgi.gov.ru) , а также на официальном сайте Беломорского муниципального округа Республики Карелия.

Подписи:

Председатель комиссии _____ А.А. Утина

Заместитель председателя комиссии _____ В.Д. Рускуль

Секретарь комиссии _____ С.С. Пышкина

Член комиссии _____ Н.В. Ковалева