



Российская Федерация
Республика Карелия

С О В Е Т
БЕЛОМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ
XXVIII сессии I созыва
от 27 декабря 2024 года № 200

г. Беломорск

О внесении изменений в решение Совета Беломорского муниципального округа от 1 ноября 2024 года № 175 и Условия приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Беломорского муниципального округа Республики Карелия, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Беломорского муниципального округа Республики Карелия, утвержденным решением X сессии I созыва Совета Беломорского муниципального округа от 30 января 2024 года № 63, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Беломорского муниципального округа Республика Карелия, на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденным решением X сессии I созыва Совета Беломорского муниципального округа от 30 января 2024 года № 66,

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести изменения в пункт 1 решения XXIII сессии I созыва Совета Беломорского муниципального округа от 1 ноября 2024 года № 175 «Об утверждении условий приватизации недвижимого имущества – нежилое здание, гаража, расположенное по адресу: Республика Карелия, р-н Беломорский, ул. Октябрьская, д. б/н, кадастровый номер 10:11:0000000:1029», изложив его в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемые Условия приватизации объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Беломорского муниципального округа Республики Карелия: нежилого здания гаража с земельным участком 153 кв.м., расположенным по адресу: Республика Карелия, р-н Беломорский, г. Беломорск, ул. Октябрьская, д. б/н, кадастровый номер 10:11:0000000:1029».

2. Внести изменения в Условия приватизации муниципального имущества, утвержденные решением XXIII сессии I созыва Совета Беломорского муниципального округа от 1 ноября 2024 года № 175 «Об утверждении условий приватизации недвижимого имущества – нежилое здание, гаража, расположенное по адресу: Республика Карелия, р-н Беломорский, ул. Октябрьская, д. б/н, кадастровый номер 10:11:0000000:1029», изложив их в следующей редакции:

Условия приватизации муниципального имущества

I. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ПРИВАТИЗАЦИИ

1. Нежилое здание, гараж, количество этажей – 1, площадь 98,6 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, Беломорский р-н, г. Беломорск, ул. Октябрьская, д. б/н, кадастровый номер 10:11:0000000:1029 с земельным участком, площадь 153 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под размещение гаража, расположенный по адресу: Республика Карелия, Беломорский район, г. Беломорск, ул. Октябрьская, кадастровый номер 10:11:0011003:3.

2. Вид права на объект: нежилое здание, гараж, кадастровый номер 10:11:0000000:1029, площадь 98,6 кв.м., количество этажей – 1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, Беломорский р-н, г. Беломорск, ул. Октябрьская, д. б/н, собственность Беломорского муниципального округа (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13 сентября 2024 года), земельный участок, площадью 153 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под размещение гаража, расположенный по адресу: Республика Карелия, Беломорский район, г. Беломорск, ул. Октябрьская, кадастровый номер 10:11:0011003:3 (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14 декабря 2024 года).

3. Объект подлежит приватизации в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Совета Беломорского муниципального округа X сессии I созыва от 30 января 2024 года № 66 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Беломорского муниципального округа, на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов».

4. Объект приватизации не обременен правами третьих лиц.

5. Продавец – администрация Беломорского муниципального округа.

II. СОДЕРЖАНИЕ УСЛОВИЙ ПРИВАТИЗАЦИИ

6. Способ приватизации объекта – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

7. Начальная цена продажи объекта – 416 262 (Четыреста шестнадцать тысяч двести шестьдесят два) рубля 00 копеек, в том числе НДС, определена на основании Отчета № О/456/10-2024 об оценке рыночной стоимости нежилого здания гаража с земельным участком 153 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, р-н. Беломорский, г. Беломорск, ул. Октябрьская, д. б/н, кадастровый номер 10:11:0000000:1029, произведенным частнопрактикующим Оценщиком Балаевым Ильей Викторовичем (дата составления отчета 14 декабря 2024 года).

8. Форма и сроки оплаты: в виде безналичного перечисления, единовременно, без предоставления рассрочки платежа.»

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Беломорская трибуна» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Председатель Совета
Беломорского муниципального округа



А.А. Попов

Глава Беломорского муниципального округа

И.В. Филиппова