

2469

АРХИВНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР

Министерство государственной собственности  
Республики Карелия  
Государственное унитарное предприятие  
Республики Карелия  
Республиканский государственный центр  
«НЕДВИЖИМОСТЬ»  
г. Петрозаводск, ул. Свердлова, дом № 4  
телефон 78-30-57

Инвентарный № 2469

Фонд

НЕЖИЛОЙ

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ЗДАНИЕ № 100000

по ул.

Октябрьская

Город, поселок

Беломорск

Владелец

НЕЖИЛОЙНАЯ ИНСПЕКЦИЯФедеральной налоговой службы Россиии Л РК\*Зарегистрировано по реестру № 1313

Из помещения архива дело выносить запрещается

Российская Федерация  
Республика Карелия

ГУП РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
Центр «НЕДВИЖИМОСТЬ»

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание гаража

назначение нежилого строения

1. Район Беломорский

2. Город, поселок Беломорск

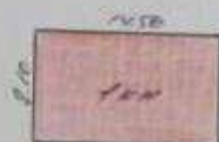
3. Улица (пер.) Октябрьская

квартал № \_\_\_\_\_  
инвентарный № 2469

Форма технического паспорта утверждена приказом  
МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

План земельного участка

(Масштаб 1 : 500)



проектируемая

Л.П.

ул. Октябрьская



Регистрация права собственности.

орестровый № 13/2

Фонд нежилы

[illegible]

## II. Экспликация земельного участка

ICB, MI

[illegible]

### III. Благоустройство здания

KB. M

| III. Благоустройство здания кв. 3 |             |           |                        |                          |        |  |               |                                     |                      |                       |                  |                   |             |
|-----------------------------------|-------------|-----------|------------------------|--------------------------|--------|--|---------------|-------------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------|-------------------|-------------|
| водопровод                        | канализация | Отопление |                        |                          |        | Централизованное горячее водоснабжение | Ванны         |                                     | газоснабж            |                       | электроснабжение | Лифты - шт        |             |
|                                   |             | от ТЭЦ    | от групповой котельной | от собственной котельной | от АГБ |  | электрическое | с центральн. горячим водоснабжением | с газовыми колонками | с дровяными колонками |                  | централизованно с | жилом газом |
|                                   |             |           |                        |                          |        |  |               |                                     |                      |                       | 98,6             |                   |             |

в вспомогательная -27,6 кв.м.

89

## VI. Описание конструктивных элементов и определение их износа.

Литера «I»

Год постройки 1980 год

Число этажей 1

Группа капитальности II

Вид внутренней отделки нет

| 1     | Наименование конструктивных элементов |                       | 4 | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Удельный вес конструк. элем. с поправками | Износ % | % износа к строению | Тех. изм. изм. в % |            |
|-------|---------------------------------------|-----------------------|---|-------------------------|-------------------------------|---|---------|---------------------|--------------------|------------|
|       |                                       |                       |   |                         |                               |   |         |                     | элемент            | к строению |
| 1     | 2                                     | 3                     | 4 | 5                       | 6                             | 7   | 8       | 9                   | 10                 | 11         |
| 1     | Фундаменты                            | бутовый ленточный     |   | 17                      |                               | 17  | 30      | 5,10                |                    |            |
| 2     | Стены и их отделка                    | кирпичные             |   | 30                      |                               | 30  | 35      | 10,50               |                    |            |
|       | Перегородки                           |                       |   |                         |                               |   |         |                     |                    |            |
| 3     | перегородки                           | чердачное             |   | 6                       |                               | 6   | 35      | 2,10                |                    |            |
|       |                                       | междуэтажные          |   |                         |                               |   |         |                     |                    |            |
|       |                                       | наподвальное          |   |                         |                               |   |         |                     |                    |            |
| 4     | Крыша                                 | совмещенная с кровлей |   | 7                       |                               | 7   | 35      | 2,45                |                    |            |
| 5     | Полы                                  | бетонные              |   | 7                       |                               | 7   | 35      | 2,45                |                    |            |
| 6     | Проемы                                | оконные               |   | 6                       |                               | 6   | 35      | 2,10                |                    |            |
|       |                                       | дверные               |   |                         |                               |   |         |                     |                    |            |
|       |                                       | ворота                |   |                         |                               |   |         |                     |                    |            |
| 7     | Внутр. отделка                        | нет                   |   | 5                       |                               | -   | -       |                     |                    |            |
| 8     | сан. и электротех. устройства         | отопление             |   |                         |                               |   |         |                     |                    |            |
|       |                                       | водопровод            |   |                         |                               |   |         |                     |                    |            |
|       |                                       | канализация           |   |                         |                               |   |         |                     |                    |            |
|       |                                       | г. водоснабж          |   |                         |                               |   |         |                     |                    |            |
|       |                                       | ванны                 |   | 18                      |                               | 4,3                                       | 35      | 1,51                |                    |            |
|       |                                       | электроосв.           |   |                         |                               |   |         |                     |                    |            |
|       |                                       | радио                 |   |                         |                               |   |         |                     |                    |            |
|       |                                       | телефон               |   |                         |                               |   |         |                     |                    |            |
|       |                                       | вентиляция            |   |                         |                               |   |         |                     |                    |            |
|       |                                       | лифты                 |   |                         |                               |   |         |                     |                    |            |
| 9     | Прочие работы                         |                       |   | 4                       |                               | 4   | 35      | 1,40                |                    |            |
| Итого |                                       |                       |   | 100                     | x                             | 81  | x       | 28                  |                    |            |

Износ, приведённый к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 35 \%$



## VII. Описание конструктивных элементов основных построек и определение их износа

Литера Год постройки Число этажей  
Группа капитальности Вид внутренней отделки

| 1 | 2                             | 3            | 4 | 5   | 6 | 7 | 8 | 9 | Тех. изм. изм. в % |            |
|---|-------------------------------|--------------|---|-----|---|---|---|---|--------------------|------------|
|   |                               |              |   |     |   |   |   |   | элемента           | к строению |
| 1 | Фундаменты                    |              |   |     |   |   |   |   |                    |            |
| 2 | Стены и их отделка            |              |   |     |   |   |   |   |                    |            |
|   | Перегородки                   |              |   |     |   |   |   |   |                    |            |
| 3 | перекрытия чердачное          |              |   |     |   |   |   |   |                    |            |
|   | междуэтажные                  |              |   |     |   |   |   |   |                    |            |
|   | наподвальное                  |              |   |     |   |   |   |   |                    |            |
| 4 | Крыша                         |              |   |     |   |   |   |   |                    |            |
| 5 | Полы                          |              |   |     |   |   |   |   |                    |            |
| 6 | Проклм оконные                |              |   |     |   |   |   |   |                    |            |
|   | дверные                       |              |   |     |   |   |   |   |                    |            |
| 7 | Внутр. отделка                |              |   |     |   |   |   |   |                    |            |
| 8 | сан. и электротех. устройства | отопление    |   |     |   |   |   |   |                    |            |
|   |                               | водопровод   |   |     |   |   |   |   |                    |            |
|   |                               | канализация  |   |     |   |   |   |   |                    |            |
|   |                               | г. водоснабж |   |     |   |   |   |   |                    |            |
|   |                               | ванны        |   |     |   |   |   |   |                    |            |
|   |                               | электрооса.  |   |     |   |   |   |   |                    |            |
|   |                               | радио        |   |     |   |   |   |   |                    |            |
|   |                               | телефон      |   |     |   |   |   |   |                    |            |
|   |                               | вентиляция   |   |     |   |   |   |   |                    |            |
| 9 | Прочие работы                 |              |   |     |   |   |   |   |                    |            |
|   | Итого                         |              |   | 100 | x |   | x |   |                    |            |

Износ, приведённый к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Литера Н= | Удельн. вес по таблице | Поправки | Удельн. вес с поправк | Литера Н= | Удельн. вес по таблице | Поправки | Удельн. вес с поправк | Литера Н= | Удельн. вес по таблице | Поправки | Удельн. вес с поправк |
|---------------------------------------|-----------|------------------------|----------|-----------------------|-----------|------------------------|----------|-----------------------|-----------|------------------------|----------|-----------------------|
| Фундаменты                            |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |
| Стены, перегородки                    |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |
| Перекрытия                            |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |
| Крыша                                 |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |
| Полы                                  |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |
| Проемы                                |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |
| Отделочные работы                     |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |
| Электроосвещение                      |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |
| Прочие работы                         |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |
| Итого                                 |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |
| Формулы для подсчета площади, объема  |           | 100                    | x        |                       |           | 100                    | x        |                       |           | 100                    | x        |                       |
| Наименование конструктивных элементов | Литера Н= | Удельн. вес по таблице | Поправки | Удельн. вес с поправк | Литера Н= | Удельн. вес по таблице | Поправки | Удельн. вес с поправк | Литера Н= | Удельн. вес по таблице | Поправки | Удельн. вес с поправк |
| Фундаменты                            |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |
| Стены, перегородки                    |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |
| Перекрытия                            |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |
| Крыша                                 |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |
| Полы                                  |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |
| Проемы                                |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |
| Отделочные работы                     |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |
| Электроосвещение                      |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |
| Прочие работы                         |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |
| Итого                                 |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |
| Формулы для подсчета площади, объема  |           | 100                    | x        |                       |           | 100                    | x        |                       |           | 100                    | x        |                       |

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей.

| Литера | Наименование объекта | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоим. измерителя по таблице | Поправки к стоимости (коэффициенты) на |   |   |          | Стоим. измер. с поправками | Кол-во объем (куб.м) площ. (кв.м) | Восстан. стоим. (рубл.) | Износ в % | Действительная стоимость в рублях |
|--------|----------------------|------------|-----------|------------|------------------------------|--|---|---|----------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------|-----------------------------------|
|        |                      |            |           |            |                              | Удел вес                               |   |   | гр. кап. |                            |                                   |                         |           |                                   |
| 1      | 2                    | 3          | 4         | 5          | 6                            | 7                                      | 8 | 9 | 10       | 11                         | 12                                | 13                      | 14        | 15                                |
| 1      | гараж                | 1          | 108       | м3         | 24.5                         | 0.81                                   |   |   | 1.08     | 21.43                      | 443                               | 9493                    | 35        | 6170                              |
|        |                      |            |           |            |                              |  |   |   |          |                            |                                   |                         |           |                                   |
|        |                      |            |           |            |                              |  |   |   |          |                            |                                   |                         |           |                                   |
|        |                      |            |           |            |                              |  |   |   |          |                            |                                   |                         |           |                                   |
|        |                      |            |           |            |                              |  |   |   |          |                            |                                   |                         |           |                                   |
|        |                      |            |           |            |                              |  |   |   |          |                            |                                   |                         |           |                                   |
|        |                      |            |           |            |                              |  |   |   |          |                            |                                   |                         |           |                                   |



## VIII. Описание конструктивных элементов основных построек и определение их износа

Литера Год постройки Число этажей  
Группа капитальности Вид внутренней отделки

|       | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов, материал, конструкция, отделка и прочее | Техническое состояние | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Удельный вес конструкт. элем. с поправками | Износ % | % износа к строению | Тек. изм. итн. в % |            |
|-------|---------------------------------------|--|-----------------------|-------------------------|-------------------------------|--|---------|---------------------|--------------------|------------|
|       |                                       |  |                       |                         |                               |  |         |                     | элемента           | к строению |
| 1     | 2                                     | 3  | 4                     | 5                       | 6                             | 7  | 8       | 9                   | 10                 | 11         |
| 1     | Фундаменты                            |  |                       | 5                       |                               | 5  | 0       | 0                   |                    |            |
| 2     | Стены и их отделка                    |  |                       |                         |                               |  |         |                     |                    |            |
|       | Перегородки                           |  |                       |                         |                               |  |         |                     |                    |            |
| 3     | перекрытия                            |  |                       |                         |                               |  |         |                     |                    |            |
|       | чердачное                             |  |                       |                         |                               |  |         |                     |                    |            |
|       | междуэтажные                          |  |                       |                         |                               |  |         |                     |                    |            |
|       | напольное                             |  |                       |                         |                               |  |         |                     |                    |            |
| 4     | Крыша                                 |  |                       |                         |                               |  |         |                     |                    |            |
| 5     | Полы                                  |  |                       |                         |                               |  |         |                     |                    |            |
| 6     | Проемы                                |  |                       |                         |                               |  |         |                     |                    |            |
|       | оконные                               |  |                       |                         |                               |  |         |                     |                    |            |
|       | дверные                               |  |                       |                         |                               |  |         |                     |                    |            |
| 7     | Внутр. отделка                        |  |                       |                         |                               |  |         |                     |                    |            |
| 8     | сан. и электротех. устройства         |  |                       |                         |                               |  |         |                     |                    |            |
|       | отопление                             |  |                       |                         |                               |  |         |                     |                    |            |
|       | водопровод                            |  |                       |                         |                               |  |         |                     |                    |            |
|       | канализация                           |  |                       |                         |                               |  |         |                     |                    |            |
|       | г. водоснабж.                         |  |                       |                         |                               |  |         |                     |                    |            |
|       | ванны                                 |  |                       |                         |                               |  |         |                     |                    |            |
|       | электроосв.                           |  |                       |                         |                               |  |         |                     |                    |            |
|       | радио                                 |  |                       |                         |                               |  |         |                     |                    |            |
|       | телефон                               |  |                       |                         |                               |  |         |                     |                    |            |
|       | вентиляция                            |  |                       |                         |                               |  |         |                     |                    |            |
|       | лифты                                 |  |                       |                         |                               |  |         |                     |                    |            |
| 9     | Прочие работы                         |  |                       |                         |                               |  |         |                     |                    |            |
| Итого |                                       |  |                       | 100                     | x                             |  | x       |                     |                    |            |

Износ, приведённый к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

## XI. Техническое описание служебных построек

| Наименование конструктивных элементов | Литера Н= | Удельн. вес по таблице | Поправки | Удельн. вес с поправк | Литера Н= | Удельн. вес по таблице | Поправки | Удельн. вес с поправк | Литера Н= | Удельн. вес по таблице | Поправки | Удельн. вес с поправк |
|---------------------------------------|-----------|------------------------|----------|-----------------------|-----------|------------------------|----------|-----------------------|-----------|------------------------|----------|-----------------------|
| Фундаменты                            |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |
| Стены, перегородки                    |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |
| Перекрытия                            |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |
| Крыша                                 |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |
| Полы                                  |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |
| Проемы                                |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |
| Отделочные работы                     |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |
| Электроосвещение                      |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |
| Прочие работы                         |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |
| Итого                                 |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |
| Формулы для подсчета площади, объема  |           | 100                    | х        |                       |           | 100                    | х        |                       |           | 100                    | х        |                       |
| Наименование конструктивных элементов | Литера Н= | Удельн. вес по таблице | Поправки | Удельн. вес с поправк | Литера Н= | Удельн. вес по таблице | Поправки | Удельн. вес с поправк | Литера Н= | Удельн. вес по таблице | Поправки | Удельн. вес с поправк |
| Фундаменты                            |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |
| Стены, перегородки                    |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |
| Перекрытия                            |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |
| Крыша                                 |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |
| Полы                                  |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |
| Проемы                                |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |
| Отделочные работы                     |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |
| Электроосвещение                      |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |
| Прочие работы                         |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |
| Итого                                 |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |           |                        |          |                       |
| Формулы для подсчета площади, объема  |           | 100                    | х        |                       |           | 100                    | х        |                       |           | 100                    | х        |                       |

## XII. Исчисление стоимости служебных построек

| Литера | Наименование объекта | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоим. измерителя по таблице | Поправки к стоимости (коэффициенты) на |    |     |    | Стоим. измер. с поправк | Кол-во объем (куб.м) площ. (кв.м) | Восстан. стоим. (рубл.) | Износ в % | Действит. стоимость в рублях |
|--------|----------------------|------------|-----------|------------|------------------------------|--|----|-----|----|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------|------------------------------|
|        |                      |            |           |            |                              | Уд                                     | ел | вес |    |                         |                                   |                         |           |                              |
| 1      | 2                    | 3          | 4         | 5          | 6                            | 7                                      | 8  | 9   | 10 | 11                      | 12                                | 13                      | 14        | 15                           |
|        |                      |            |           |            |                              |  |    |     |    |                         |                                   |                         |           |                              |
|        |                      |            |           |            |                              |  |    |     |    |                         |                                   |                         |           |                              |
|        |                      |            |           |            |                              |  |    |     |    |                         |                                   |                         |           |                              |
|        |                      |            |           |            |                              |  |    |     |    |                         |                                   |                         |           |                              |
|        |                      |            |           |            |                              |  |    |     |    |                         |                                   |                         |           |                              |
|        |                      |            |           |            |                              |  |    |     |    |                         |                                   |                         |           |                              |
|        |                      |            |           |            |                              |  |    |     |    |                         |                                   |                         |           |                              |
|        |                      |            |           |            |                              |  |    |     |    |                         |                                   |                         |           |                              |
|        |                      |            |           |            |                              |  |    |     |    |                         |                                   |                         |           |                              |

### XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

| литера | Наименование<br>ограждений<br>и сооружений | Материал,<br>конструкция | Размеры  |                      | Площадь кв.м | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость<br>измерителя<br>по таблице | Восстано-<br>в стоим.<br>в рублях | % износа | Действит<br>стоим в<br>рублях |
|--------|--|--------------------------|----------|----------------------|--------------|------------|-----------|------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------|-------------------------------|
|        |  |                          | Длина, м | Ширина,<br>высота, м |              |            |           |            |                                       |                                   |          |                               |
|        |  |                          |          |                      |              |            |           |            |                                       |                                   |          |                               |
|        |  |                          |          |                      |              |            |           |            |                                       |                                   |          |                               |
|        |  |                          |          |                      |              |            |           |            |                                       |                                   |          |                               |
|        |  |                          |          |                      |              |            |           |            |                                       |                                   |          |                               |
|        |  |                          |          |                      |              |            |           |            |                                       |                                   |          |                               |
|        |  |                          |          |                      |              |            |           |            |                                       |                                   |          |                               |
|        |  |                          |          |                      |              |            |           |            |                                       |                                   |          |                               |
|        |  |                          |          |                      |              |            |           |            |                                       |                                   |          |                               |
|        |  |                          |          |                      |              |            |           |            |                                       |                                   |          |                               |

### XIV. Общая стоимость (в руб.) оценка

| В ценах<br>какого<br>года | Основные средства      |                     | Служебные постройки    |                     | Сооружения             |                     | Всего                  |                     |
|---------------------------|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
|                           | Восстанови-<br>тельная | Действи-<br>тельная | Восстанови-<br>тельная | Действи-<br>тельная | Восстанови-<br>тельная | Действи-<br>тельная | Восстанови-<br>тельная | Действи-<br>тельная |
| 1969                      | 9493                   | 6170                |                        |                     |                        |                     | 9493                   | 6170                |
|                           |                        |                     |                        |                     |                        |                     |                        |                     |
|                           |                        |                     |                        |                     |                        |                     |                        |                     |
|                           |                        |                     |                        |                     |                        |                     |                        |                     |
|                           |                        |                     |                        |                     |                        |                     |                        |                     |
|                           |                        |                     |                        |                     |                        |                     |                        |                     |
|                           |                        |                     |                        |                     |                        |                     |                        |                     |
|                           |                        |                     |                        |                     |                        |                     |                        |                     |
|                           |                        |                     |                        |                     |                        |                     |                        |                     |
|                           |                        |                     |                        |                     |                        |                     |                        |                     |

« 21 » марта 2007 года Выполнил техник Мальцева О.В. (Мальцева О.В.)

« 11 » апреля 2007 года Проверил инженер Марков А.И. (Марков А.И.)

« 11 » апреля 2007 года Принял директор Марков А.И. (Марков А.И.)

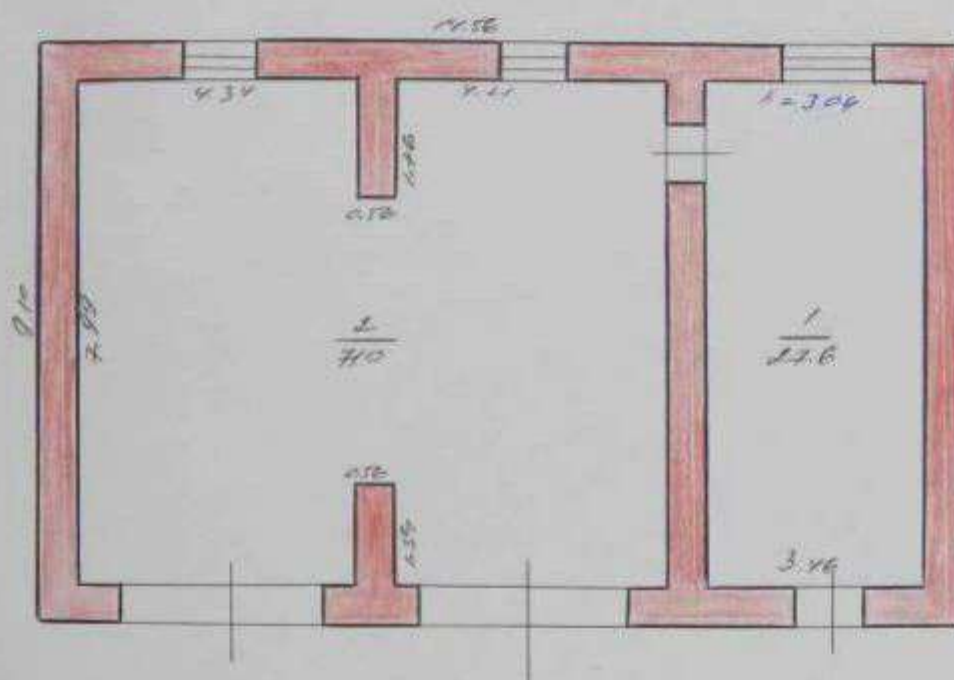
### XV. Отметка о последующих обследованиях:

| Дата обследования | « » 200 г. | « » 200 г. | « » 200 г. |
|-------------------|------------|------------|------------|
| Обследовал        |            |            |            |
| Проверил          |            |            |            |
| Начальник бюро    |            |            |            |



г. Петрозаводск, пр-кт Октябрьский, д. 26Б, кв. 30  
т. 8(911) 408-8484; e-mail: ros.karelia@gmail.com

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
МАСШТАБ 1:100



ГУП РК РГЦ «НЕДВИЖИМОСТЬ»

«91» лист 2 2007 г.

Техник Мельникова

Инженер Нерсисян

Директор Нерсисян