



Российская Федерация
Республика Карелия

**АДМИНИСТРАЦИЯ
Беломорского муниципального округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 августа 2025 г. № 731
г. Беломорск

**О создании комиссии по проведению оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2025-2026 гг. на территории
Беломорского муниципального округа Республики Карелия**

В целях оценки готовности к отопительному периоду согласно статье 20 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», и в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 администрация Беломорского муниципального округа постановляет:

1. Создать комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. на территории Беломорского муниципального округа Республики Карелия (далее – Комиссия).

2. Установить, что Комиссия осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду следующих лиц:

– потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций, принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений);

– управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельных, бойлерных, элеваторных узлов), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

– лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплоснабжающих установок, инженерных коммуникаций и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельных, бойлерных, элеваторных узлов), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.

3. Утвердить состав Комиссии, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить Программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. на территории Беломорского муниципального округа Республики Карелия согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Беломорского муниципального округа Республики Карелия в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в срок до 15 августа 2025 года.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Беломорского муниципального округа



И.В. Филиппова

Состав комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному
периоду 2025-2026 гг. на территории Беломорского муниципального округа

Председатель комиссии Филиппова Ирина Валентиновна	Глава Беломорского муниципального округа
Заместитель председателя комиссии Александрова Ольга Яковлевна	заместитель главы администрации Беломорского муниципального округа
Секретарь комиссии Зенин Павел Александрович	специалист I категории отдела по строительству и ЖКХ администрации Беломорского муниципального округа
Члены комиссии: Качурина Ирена Владимировна	начальник отдела по строительству и ЖКХ администрации Беломорского муниципального округа
Емельянова Светлана Леонидовна	ведущий специалист отдела по строительству и ЖКХ администрации Беломорского муниципального округа
Светлинская Ю.Ю.	специалист I категории территориального органа местной администрации Беломорского муниципального округа;
Маркова А.Н.	руководитель территориального органа местной администрации Беломорского муниципального округа;
Верстуков А.В.	начальник Беломорского участка теплоснабжения ГУП РК "КарелКоммунЭнерго" (по согласованию);
Феофилова Н.В.	начальник Беломорского газового участка АО "Карелгаз" (по согласованию);

**Программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025-2026 гг. на территории Беломорского муниципального округа
Республики Карелия**

1. Общие положения

1.1. В целях проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду постановлением администрации Беломорского муниципального округа создается специальная комиссия.

1.2. Члены комиссии осуществляют свои права и обязанности в рамках требований, указанных в разделе 2 настоящей программы.

1.3. Указанная комиссия в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду на территории Беломорского муниципального округа следующими лицами:

1.3.1. потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках;

1.3.2. управляющими организациями, а также товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами;

1.3.3. лицами, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

1.4. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в пунктах 1.3.1-1.3.3 настоящего раздела, также включаются представители:

- единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения;
- газораспределительной организации, осуществляющей аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
- органа государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющего государственный жилищный надзор.

2. Проведение оценки готовности

2.1. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду путем проверки членами комиссии соблюдения требований пунктов 9-11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года № 2234.

2.2. В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

2.3. В отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливается их уровень готовности к отопительному периоду (далее — уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

2.4. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности «Не готов» — если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» — если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» — если индекс готовности больше либо равен 0,9.

2.4.1. Для лиц, указанных в п. 1.3.1-1.3.3 настоящего Порядка, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8:

- показатель наличия акта промывки теплотребляющей установки (подпункт 11.5.1. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

2.4.2. При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

3. Действия при не устранении замечаний.

3.1. В случае не устранения замечаний лицами, указанными в п. 1.3.1-1.3.3 настоящего Порядка, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

4. Фиксация соблюдения требований.

Не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности комиссией составляется акт по форме приложения № 5 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года № 2234.

В течение 5 рабочих дней со дня подписания акта комиссией для каждого лица, указанного в графике проведения оценки готовности к отопительному периоду, выдается паспорт готовности к отопительному периоду по форме приложения № 6 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года № 2234.

3. Права и обязанности членов комиссии

1.5. Число членов комиссии, включая ее председателя и заместителя председателя, должно быть нечетным.

1.6. Состав комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые комиссией решения.

1.7. Председатель и заместитель председателя являются членами комиссии.

1.8. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

1.9. Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами

1.10. Председатель (заместитель председателя) комиссии обязан:

1.10.1. возглавлять комиссию и руководить ее деятельностью;

1.10.2. утверждать настоящую программу;

1.10.3. проводить плановые и внеплановые заседания комиссии;

1.10.4. координировать работу комиссии;

1.10.5. определять сроки выдачи паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду.

1.11. Члены комиссии обязаны:

1.11.1. лично участвовать в заседаниях комиссии;

1.11.2. выполнять поручения комиссии;

1.11.3. соблюдать установленные комиссией ограничения на разглашение информации.

1.11.4. при возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопросов, сообщить об этом до начала заседания комиссии.

1.12. Члены комиссии имеют право:

1.12.1. участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому комиссией.

График проведения оценки готовности к отопительному периоду

№ п/п	Наименование лица, подлежащего проверке	ИНН	Срок проведения проверки
Потребители тепловой энергии			
1	МОУ "Беломорская СОШ №1"	1011001343	с 05.09.2025 по 10.09.2025
2	МОУ "Золотецкая ООШ"	1011001287	с 05.09.2025 по 10.09.2025
3	МДОУ БМО "ЦРР - детский сад "Родничок"	1011000950	с 05.09.2025 по 10.09.2025
4	МАОУДО БМО "Беломорская спортивная школа им. А.В.Филиппова"	1011009857	с 05.09.2025 по 10.09.2025
5	МОУ "Сосновецкая СОШ"	1011000886	с 05.09.2025 по 10.09.2025
6	МОУ "Пушкинская ООШ"	1011001255	с 05.09.2025 по 10.09.2025
7	МОУ "Летнереченская СОШ"	1011000893	с 05.09.2025 по 10.09.2025
8	МУ ДО "Беломорская ДШИ"	1011005721	с 05.09.2025 по 10.09.2025
9	МБУ "МСКО"	1011008388	с 05.09.2025 по 10.09.2025
10	МБУК "Беломорская ЦБС"	1011005620	с 05.09.2025 по 10.09.2025
Управляющие организации (кооперативы)			
1	МУП "Жилфонд" БМО	1011009871	с 05.09.2025 по 10.09.2025
2	ООО "Центр коммунального сервиса"	1011011408	с 05.09.2025 по 10.09.2025
3	ТСЖ "Северный"	1011008973	с 05.09.2025 по 10.09.2025
4	ТСЖ "Южный"	1011008719	с 05.09.2025 по 10.09.2025
5	ТСЖ "Помор"	1011009550	с 05.09.2025 по 10.09.2025
6	ТСЖ "Рассвет"	1011009744	с 05.09.2025 по 10.09.2025
7	ООО "УО Содружество"	1006027650	с 05.09.2025 по 10.09.2025
Лица, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества			
1	Многоквартирные жилые дома, избравшие непосредственный способ управления		с 05.09.2025 по 10.09.2025
2	Многоквартирные жилые дома, не выбравшие способа управления		с 05.09.2025 по 10.09.2025