

**Российская Федерация**

**Республика Карелия**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Беломорского муниципального округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 20 января 2025 г. № 33**

**г. Беломорск**

**О порядке формирования перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории**

**Беломорского муниципального округа**

В соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом **Беломорского муниципального округа**, администрация **Беломорского муниципального округа** постановляет:

1. Утвердить:

1) порядок формирования Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории **Беломорского муниципального округа**, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) состав комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории **Беломорского муниципального округа**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Беломорская трибуна». Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации **Беломорского муниципального округа** в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации **Беломорского муниципального округа** О.Я. Александрову.

Глава Беломорского муниципального округа И.В. Филиппова

Приложение 1

к постановлению администрации

Беломорского муниципального округа

от 20 января 2025 года № 33

**Порядок формирования**

**Перечня организаций для управления многоквартирным домом,**

**в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме**

**не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления**

**не реализован, не определена управляющая организация, на территории Беломорского муниципального округа**

1. Настоящий порядок формирования Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории **Беломорского муниципального округа** (далее – Порядок, Перечень организаций) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и регламентирует организацию деятельности по формированию Перечня организаций на территории **Беломорского муниципального округа.**

2. В Перечень организаций включаются управляющие организации, представившие в администрацию **Беломорского муниципального округа** заявление о включении в Перечень организаций по форме, согласно приложению №1 к настоящему Порядку, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории **Беломорского муниципального округа**, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в перечень организаций, представляемое в порядке, предусмотренном указанными Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

3. Управляющие организации включаются в перечень организаций в соответствии с датой подачи управляющими организациями заявлений о включении их в перечень организаций или датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в хронологическом порядке). Перечень организаций, сформированный комиссией по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории **Беломорского муниципального округа,** размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4. Актуализация Перечня организаций осуществляется в сроки, порядке и на условиях, установленных Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 № 1616.

5. Решение о включении управляющей организации в Перечень организаций, об исключении управляющей организации из перечня организаций и об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом принимаются **администрацией Беломорского муниципального округа** на основании решения комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории **Беломорского муниципального округа** (далее – Комиссия).

6 Состав Комиссии утверждается постановлением администрации **Беломорского муниципального округа**.

7. Формирование, ведение и контроль за актуализацией Перечня организаций осуществляется отделом по строительству и ЖКХ администрации **Беломорского муниципального округа**.

8. Перечень организаций утверждается постановлением администрации **Беломорского муниципального округа** по форме, согласно приложению №2 к настоящему Порядку.

Приложение №1

к Порядку формирования Перечня организаций

для управления многоквартирным домом, в отношении которого

собственниками помещений в многоквартирном доме

не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления

не реализован, не определена управляющая организация,

на территории **Беломорского муниципального округа**

В администрацию **Беломорского муниципального округа**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование

(фирменное наименование) организации,

ИНН, ОГРН или Ф.И.О. (отчество при наличии)

физического лица, данные документа,

удостоверяющего личность)

Адрес (место нахождения):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о включении в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование) организации или Ф.И.О. (отчество при наличии) физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

просит включить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование) организации)

в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

Приложение:

1. Копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

2. Копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени управляющей организации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о., отчество – при наличии)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

м.п. (при наличии)

Приложение №2

к Порядку формирования Перечня организаций

для управления многоквартирным домом, в отношении которого

собственниками помещений в многоквартирном доме

не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления

не реализован, не определена управляющая организация,

на территории **Беломорского муниципального округа**

Форма

Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления

таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории **Беломорского муниципального округа**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование управляющей организации | Адрес местонахождения | Реквизиты лицензии на осуществление деятельности по управлению МКД | ОГРН/ОГРНИП/ИНН | Входящий номер и дата заявления/  Дата протокола рассмотре-ния заявок на участие в конкурсе |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение 2

к постановлению администрации

Беломорского муниципального округа

от 20 января 2025 года № 33

Состав комиссии

по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом,

в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме

не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления

не реализован, не определена управляющая организация, на территории

**Беломорского муниципального округа**

Александрова О.Я. - заместитель главы администрации Беломорского муниципального округа, председатель конкурсной комиссии;

Качурина И.В. - начальник отдела по строительству и ЖКХ администрации Беломорского муниципального округа, заместитель председателя конкурсной комиссии;

Трофимова С.Н. - ведущий специалист отдела по строительству и ЖКХ администрации Беломорского муниципального округа, секретарь конкурсной комиссии;

Емельянова С.Л. - ведущий специалист отдела по строительству и ЖКХ администрации Беломорского муниципального округа;

Бебенина В.А. - главный специалист юридического отдела администрации Беломорского муниципального округа;

Маркова А.Н. - руководитель территориального органа местной администрации Беломорского муниципального округа;

Светлинская Ю.Ю. - специалист I категории администрации Беломорского муниципального округа.

Самойлов В.А. - специалист муниципального казенного учреждение «Собственность Беломорского муниципального округа**»**.